

---

**Italia-Bologna: Servizi di pulizia e di spazzamento****Bando di gara****Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

CAAB SPA

Via Paolo Canali 16 Bologna

40127

Italia

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Duccio Caccioni, Tel.: +39

0512860324 - 0512860313

E-mail: [caab.bandiegare@legalmail.it](mailto:caab.bandiegare@legalmail.it) Fax: +39 0512860345

Codice NUTS: ITH55

**Indirizzi Internet:**Indirizzo principale: [www.caab.it](http://www.caab.it)Indirizzo del profilo di committente: <http://www.caab.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>**I.2) Appalto congiunto****I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto

presso: [https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/search\\_bandi\\_form](https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/search_bandi_form)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Ente Gestore del Mercato Ortofrutticolo del Centro Agroalimentare di Bologna

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: attività di gestione Centro Agroalimentare di Bologna

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Bando per servizi di pulizia, lavaggio, cura e manutenzione del verde, delle aree, delle zone e dei locali di uso comune e di uso riservato a CAAB, di raccolta e allontanamento dei rifiuti e di sgombero neve.

Numero di riferimento: CIG: B0FA42EC29

**II.1.2) Codice CPV principale**

90610000

**II.1.3) Tipo di appalto**

## Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

CAAB Spa, è Società di Gestione del Mercato Ortofrutticolo e del Centro Agroalimentare di Bologna ed in tale veste è titolare delle attività di espletamento delle procedure di gara dei «Bando di gara per l'appalto dei servizi di pulizia, lavaggio, cura e manutenzione del verde delle aree, delle zone e dei locali di uso comune e di uso riservato a CAAB, di raccolta e allontanamento dei rifiuti del Centro Agroalimentare di Bologna e di sgombero neve» («**Servizi**»), anche in applicazione di quanto previsto all'art. 10 — Pulizia e smaltimento del Regolamento del Centro Agroalimentare di Bologna approvato dal Consiglio Comunale il 26.2.2007. CAAB indice, pertanto, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 («**Codice**»), una procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di pulizia e smaltimento, come meglio indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale (Allegato B) («**Capitolato Speciale**»).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1.620.000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**II.2.1) **Denominazione:**II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90511000

90620000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha durata 3 (tre) anni decorrenti dalla data di inizio del servizio che sarà indicata ad esito della procedura di affidamento, con facoltà di rinnovo ad esclusiva ed unilaterale discrezione di CAAB per un uguale periodo.

Le modalità di svolgimento dei Servizi e le obbligazioni assunte dall'Affidatario e da CAAB sono specificate nel predetto Capitolato Speciale.

Si precisa che i Servizi dovranno rispettare i requisiti minimi, considerati quali elementi essenziali dell'offerta, richiesti a pena di esclusione dalla gara, dagli artt. 22-23-24-25 del Capitolato Speciale (Allegato B).

Gli operatori economici interessati accettano espressamente quanto stabilito dalla documentazione di gara e sono tenuti a presentare la propria richiesta di partecipazione e a formulare la propria offerta nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nel presente disciplinare di gara («**Disciplinare**»).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare.

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 620 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: **36 (trentasei)**

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **sì**

Descrizione dei rinnovi: L'appalto ha durata 3 (tre) anni decorrenti dalla data di inizio del servizio indicata

---

all'art. 13 del Capitolato Speciale (decorrenti dalla data di inizio del servizio) con facoltà di rinnovo ad esclusiva ed unilaterale discrezione di CAAB per un uguale periodo.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: **no**

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il sopralluogo è obbligatorio a pena d'esclusione e dovrà svolgersi, per ragioni organizzative, entro e non oltre il 24.04.2024, alle ore 14:00.

Le specifiche sono indicate all'art. 10 del Disciplinare di Gara.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Il concorrente dovrà dichiarare che è iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), o all'apposito registro, se cooperativa, dal quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente appalto.

Per le imprese aventi sede legale in altro Stato membro dell'Unione Europea il requisito è attestato dall'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del Codice.

Il concorrente dovrà, altresì, dichiarare di essere iscritto nell'Albo dei Gestori Ambientali ai sensi dell'art. 212, comma 5, del D.lgs. n. 152/2006 (o analogo registro presente in altro Stato Europeo) per la Categoria 1 lett. D1 e Classe 4, lett. F.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Il concorrente dovrà dichiarare di avere un fatturato minimo realizzato nel triennio (2023-2022-2021) di importo non inferiore ad 1.000.000,00 EUR (un milione/00).

Il concorrente che, ai sensi della vigente normativa, intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico- finanziario posseduti da un altro soggetto, dovrà produrre, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 104, del Codice.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Il concorrente dovrà dichiarare di aver eseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (2023-2022-2021) servizi analoghi a quelli indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale, indicando l'importo, la data, il destinatario pubblico o privato.

Il concorrente che, ai sensi della vigente normativa, intenda avvalersi dei requisiti di carattere tecnico-professionale posseduti da un altro soggetto, dovrà produrre, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

---

---

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, per partecipare alla gara è richiesta la costituzione, secondo le modalità indicate nel citato articolo, di una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta del concorrente, da inserire nella corrispondente Busta A.

Il valore della garanzia provvisoria è fissato, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, del Codice, nella misura del 2 % (due per cento) del valore dell'appalto, ossia pari a 32.400,00 EUR (trentaduemilaquattrocento/00).

La garanzia provvisoria dovrà avere una durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni.

Il suddetto importo può essere ridotto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 8, del Codice.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto Sezione****IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione****IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: **si**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/05//2024 Ora locale:12:00 **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (sei) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/05/2024 Ora locale: 11:00

Seduta: virtuale

Luogo:

CAAB SCPA Via Paolo Canali 16 — 40127 Bologna.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

Gli operatori economici che hanno presentato offerta possono partecipare, mediante il Portale SATER, alla seduta pubblica di apertura delle offerte.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **si**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- 
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Numero di riferimento: CIG: B0FA42EC29  
Contributo obbligatorio all'ANAC pari a 165,00 EUR (centosessantacinque/00).  
Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al seguente indirizzo e-mail: [caab.bandiegare@legalmail.it](mailto:caab.bandiegare@legalmail.it).  
I chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto, esclusivamente in lingua italiana e potranno essere richiesti fino al 10<sup>^</sup> (decimo) giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte.  
CAAB pubblicherà le risposte ai chiarimenti pervenuti tempestivamente e/o le eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul profilo del committente non più tardi di 6 (sei) giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Via Massimo D'Azeglio, n. 54  
Bologna 40123  
Italia  
Tel.: +39 0514293101  
Fax: +39 0514293154
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Presidenza e direzione di CAAB SPA Via Paolo Canali, n. 16  
Bologna 40127  
Italia  
Tel.: +39 051 2860301 - - 051 2860324  
E-mail: [caab.bandiegare@legalmail.it](mailto:caab.bandiegare@legalmail.it)  
Fax: +39 0512860345  
Indirizzo Internet:<http://www.caab.it/>
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
26/03/2024